

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH
Số: 1117/TB-THADS.KV2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 03 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 07/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 65/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 62/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2024 và quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ biên bản về việc Thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 26/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 05/QĐ-THADS ngày 27/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 11299609/TB-AN ngày 02/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh), bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Hoàng Thế Dũng và bà Nguyễn Thị Nụ;

b) Tên tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 324,9m², thuộc thửa đất số 612, tờ bản đồ số 16, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Cẩm, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh), được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 174254 ngày 10/7/2023 cho ông Hoàng Thế Dũng, sinh năm



1964, địa chỉ thường trú, thôn Quyền, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hoàng Vân, tỉnh Bắc Ninh).

+ Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 một tầng xây gạch ba'banh có diện tích 21.5m²

c) Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 10,11,12/12/2025 (trong giờ hành chính);

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản

Địa điểm: Thôn Cẩm, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc);

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 298.874.880 đồng (Hai trăm chín mươi tám triệu tám trăm bảy mươi tư nghìn tám trăm tám mươi đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định (nếu có) và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có theo quy định của pháp luật).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và hình thức nộp tiền đặt trước; Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2025.

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Số tài khoản: 039783330089 tại Ngân hàng TMCP Lọc phát Việt Nam (LP Bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá - mã số thuế/số CCCD - nộp TĐT ĐGTSTHA vụ Dững Nụ".

- Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh An Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 23/12/2025.

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hóa tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đ (Hai mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá vào giờ hành chính từ ngày 05/12/2025 đến hết ngày 18/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam), địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh), số điện thoại: 02043.525.676. Trang thông tin điện tử (Website): phapluatthuongthuc.vn;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Hoàng Thế Dũng và bà Nguyễn Thị Nụ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 2- Bắc Ninh;
- UBND xã Hiệp Hòa;
- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn khởi